

每日財經快報

日期：2026-08-01

來源：香港電台 RTHK 財經新聞 RSS

#	標題與摘要	時間	連結
1	何永賢：出租公屋與資助出售房屋是否各佔五成 正聽取社會意見 房屋局局長何永賢出席一個房屋專題講座時說，行政長官李家超有清晰目標，一定要解決房屋問題，政府團隊正在努力。她表示，房屋供應包括公屋、資助房屋及私樓，她個人認為，重心應放回中間，資助出售房屋的部分應該做大一些，成為很穩定的供應。何永賢表示，當局早前已交代，會在未來10年內，逐步將出租公屋與資助出售房屋的比例，由「七比三」調整至「六比四」，近期聽到有聲音關注，是否有基礎進一步調整至「五五比」，她說，正聽取社會各界意見。出席同一講座的團結香港基金助理研究總監梁躍昊表示，當局可以考慮提高綠置居的比例，既可增加資助房屋供應，亦可加快縮短公屋輪候冊時間。公屋聯會總幹事招國偉則認為，現時公屋綜合輪候時間已減至4.7年，狀況比之前大幅改善，期望當局除了以4.5年為目標，亦可逐步做到3年上樓目標。 編輯：鍾慧儀	2026-08-01 14:01	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864599-20260801.htm
2	聯儲局3名投反對票官員：需加息對抗通脹風險 否則控制難度更大 美國聯儲局本周維持利率不變，3名投反對票主張加息的官員表示，需加息對抗通脹風險，否則控制難度更大，未來或將被迫實施更加激進的政策。克利夫蘭聯儲銀行總裁哈瑪克發聲明指，高通脹持續的時間越長，要將通脹拉回目標水平的難度與代價就越大。明尼阿波利斯聯儲銀行總裁卡什卡利亦發聲明表示，為防範通脹根深蒂固的風險，傾向於在持續獲取通脹與就業數據過程中，漸進收緊貨幣政策。達拉斯聯儲銀行總裁洛根指，短期內適度採取行動，可以減少未來需要強力收緊政策的可能性。聯儲局本周以9票贊成、3票反對的結果，連續5次會議維持利率在3.5厘至3.75厘區間。編輯：張詩民	2026-08-01 09:34	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864575-20260801.htm
3	港股ADR與本港收市比較個別發展 港股美國預託證券（ADR）與本港收市比較個別發展。 金融股方面，滙控ADR較本港收市跌近1%。至於科技股，阿里巴巴ADR較本港收市升逾2%，騰訊和京東都升逾1%。編輯：張詩民	2026-08-01 07:01	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864564-20260801.htm
4	現貨金低收逾1% 7月升近1% 金價回落，現貨金一度跌2%，低見每盎司4020美元水平，收市報4040.94美元，跌幅1.5%。7月累升近1%。 紐約期金收市報每盎司4107美元，跌幅近1.3%。編輯：張詩民	2026-08-01 06:53	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864563-20260801.htm

5	國際油價升逾1%收市 7月累升逾兩成 國際油價升逾1%，有報道指部分油輪在霍爾木茲海峽被迫返航，加劇市場對全球原油運輸的憂慮。 倫敦布蘭特期油收市報每桶90.12美元，升1.09美元，升幅1.2%。 紐約期油報每桶84.67美元，升1.08美元，升幅近1.3%。 7月布油累升24%，紐約期油升約22%。編輯：張詩民	2026-08-01 06:53	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864562-20260801.htm
6	美元兌日圓跌逾1% 跌至157日圓水平 美元兌日圓跌逾1%，延續之前1日的跌勢，美元自日內高位160.87日圓，急挫至157.6日圓。日本當局周四入市支持日圓，日圓單日升逾2%後，有報道引述消息指，美國財政部已通知多間銀行，可能在周五干預日圓，並要求交易員為今後行動做好準備。日本最高外匯事務官員周五表示，日本獲得美國超越心理層面支持的協助。另外，日本央行一如市場預期，將短期利率目標維持在1厘不變。美元指數在100水平爭持，一度跌穿99.7，收市報99.812。本周累計跌逾1.6%，是1月底以來最大單一星期跌幅。7月亦跌逾1%。歐元兌美元變動不大，報1.1527美元。英鎊兌美元升0.1%，報1.348美元。編輯：張詩民	2026-08-01 06:24	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864561-20260801.htm
7	美股高收 亞馬遜急升逾15% 美股3大指數收市上升，受亞馬遜升勢帶動。道瓊斯指數一度升逾410點，收市報52485點，升276點，升幅0.5%。納斯達克指數報25373點，升251點，升幅1%。標準普爾500指數報7489點，升52點，升幅0.7%。亞馬遜急升逾15%，是升幅最大的道指成分股，公司雲計算業務支持業績表現，增強投資者對人工智能支出的信心。Alphabet升近7%，微軟、Meta和Nvidia升近3%或以上。蘋果急挫逾7%，是表現最差的道指成份股，受記憶體晶片短缺影響，拖累業績展望。 部分晶片股下跌，美光科技跌近6%，英特爾跌1%。全星期計，道指結束3星期跌勢，升逾1%；納指升近1.6%，標普500指數升近1.1%。微軟本周市值增加逾6000億美元，亞馬遜和Alphabet各增加逾4000億美元。蘋果市值則損失逾3500億美元。7月道指升0.3%，連升4個月；納指跌3.2%，標指跌0.1%，兩者均連跌兩個月。編輯：張詩民	2026-08-01 05:38	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864559-20260801.htm
8	法英股市7月升逾1%至逾3% 連升4個月 歐洲主要股市收市個別發展。7月法國和英國股市均連升4個月。 德國DAX指數報25629點，升17點，升幅近0.1%。 法國CAC指數報8509點，升24點，升幅近0.3%。 英國富時100指數報10868點，跌29點，跌幅近0.3%。全星期計，德股升2.1%，法股升1.6%，英股升1.2%。7月分別升2.5%、近1.3%和3.5%。編輯：張詩民	2026-08-01 05:37	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864557-20260801.htm
9	美國密歇根大學7月消費者信心指數終值高於預期 美國密歇根大學7月消費者信心指數終值為55.2，高於市場預期的54。 消費者對未來1年通脹預期終值為4.2%，對未來5年通脹預期為3.3%。 編輯：李意琴	2026-07-31 22:47	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864546-20260731.htm

10	道指初段升逾230點 納指升1% 蘋果急挫逾9% 美股初段上升。晶片股持續反彈。 道瓊斯指數較早時報52439點，升231點，升幅0.44%。 納斯達克指數較時報25375點，升253點，升幅1%。 標準普爾500指數報7479點，升42點，升幅0.57%。 蘋果急跌逾9%，季度銷售預測低於預期。亞馬遜業績後升14%。 編輯：李意琴	2026-07-31 21:40	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864544-20260731.htm
11	迪生創建前主席潘迪生內幕交易罪成 市場失當行為審裁處裁定迪生創建前主席潘迪生，進行內幕交易罪成。 有關內幕消息涉及一宗最終為迪生創建帶來約11.5億元現金的交易。 證監會向審裁處提出研訊程序。案件涉及PayPal Holdings在2019年11月以約40億美元，收購Honey Science Corporation。在關鍵時間，迪生創建持有Honey約3.73%股份。當收購完成後，迪生創建有權收取約11.5億港元現金，帳面獲利約9.3億港元。審裁處裁定，潘迪生當年11月21日得悉消息時，形容為「天大喜訊（wonderful news）」，同時，他在11月28日禁售期屆滿後多次買入合共約276萬股迪生創建股份，當時公司尚未向市場披露收購消息。審裁處進一步裁定，迪生創建未有在合理切實可行範圍內，盡快披露有關內幕消息，並指公司違規行為歸咎於潘迪生蓄意未有將內幕消息告知公司其他人員，包括董事會，直至公司於當年12月底收到交易文件時才發出知會。證監會表示，將繼續果斷打擊內幕交易及公司披露失當行為，以免削弱市場廉潔穩健和投資者信心。 審裁處將在稍後日期，裁定對潘迪生及迪生創建等制裁及相應命令。 編輯：李意琴	2026-07-31 19:54	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864534-20260731.htm
12	房屋局稱逾90%一手潛在供應為中小型單位 截至6月底，本港未來3至4年私人住宅一手潛在供應減少至9.6萬個，按季及按年都減少5000個，是逾3年半以來首次少於10萬個。房屋局回應本台查詢時表示，在一手潛在供應當中，估計有8.7萬個單位為實用面積少於753平方呎的中小型單位，佔整體供應量91%，比率按季上升2個百分點。房屋局預計，未來數月將有9幅住宅用地轉為熟地，可提供約1.15萬個單位，隨著政府持續有序增加房屋土地供應，相信未來3至4年的私人住宅預計供應量將維持在較高水平。編輯：李意琴	2026-07-31 17:42	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864522-20260731.htm
13	在岸人民幣收市創3年半新高 7月累升約0.6% 在岸人民幣收報6.7476兌1美元，創2023年2月初以來最高，較上日收市價升88點子。7月人民幣升值0.56%，扭轉6月下跌情況。日本當局疑似入市干預匯市，日圓大升，美元指數回落，利好人民幣升勢。 編輯：宋家樑	2026-07-31 17:35	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864519-20260731.htm

14	政府本財年首3個月盈餘128億元 政府公布，截至6月底止，本財政年度首3個月錄得128億元盈餘。首3個月開支及收入分別為1855億元及1639億元。計入發行政府債券所得419億元，及償還政府債券75億元的本金後，盈餘128億元。政府發言人指，錄得盈餘，主要是由外匯基金轉撥750億元至基本工程儲備基金，這次轉撥屬一次性安排，有關盈餘隨後將有所回落。根據以往的收款模式，薪俸稅及利得稅等主要收入均大多在財政年度後期收取。 至6月底止，財政儲備6783億元。編輯：方嘉莉	2026-07-31 17:32	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864511-20260731.htm
15	本港上半年存款總額上升4.9% 貸款上升6.4% 金管局公布，上半年認可機構存款總額及港元存款，按月分別上升4.9%及5.3%。單計6月港元存款按月上升0.9%，存款總額上升0.1%。 認可機構包括持牌銀行、有限制牌照銀行及接受存款公司。截至6月底，本港人民幣存款10935億元，下跌3.6%。跨境貿易結算人民幣匯款總額12777億元，按月升約13%。 上半年貸款與墊款總額上升6.4%，單計6月按月升1.3%。編輯：宋家樑	2026-07-31 17:31	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864512-20260731.htm
16	恒隆：本港寫字樓租賃壓力已不如過往數年沉重 恒隆行政總裁盧韋柏表示，本港寫字樓租賃壓力已不如過往數年沉重，集團不少寫字樓物業位處中環，預計未來有良好勢頭；港島東及九龍東等地區寫字樓空置率仍高企，會做好例如旺角等地區樓上零售。盧韋柏表示，因應人才來港及外地學生來港讀書，預料住宅租賃市場會繼續暢旺。本港零售業務方面，盧韋柏提到，旗下銅鑼灣項目正在裝修，以引入新品牌，預計當品牌進駐後，下半年至明年業務會有正面增長。集團淨負債比率由去年中的33.5%，跌至今年6月底的31.6%，如杭州項目不再進行大型開發，相信淨負債比率可持續降低。公司近半債務以人民幣計價，因利息較低。首席財務總監趙家駒表示，對本港住宅市場持審慎樂觀態度，大眾化市場今年已升10%，豪宅則升4%，認為豪宅市場仍有上行潛力。編輯：宋家樑	2026-07-31 17:10	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864516-20260731.htm
17	中海外集團以69.02億元投得市建局紅磡底利街/浙江街項目 中海外集團以69億200萬元，投得紅磡底利街/浙江街的發展項目。市建局公布，經公開招標後，決定與中國海外發展有限公司的全資附屬公司偉國投資有限公司，合作發展該項目。市建局早前邀請發展商就項目提交合作發展標書，至本月27日截標時共接獲7份標書，由市建局董事會設立的招標遴選小組，評標後向董事會建議將項目的發展合約，批予偉國投資有限公司，並獲董事會接納。發展合約簽訂後，市建局會以不記名方式，適時公布6份落選標書的投標金額。編輯：任順熙	2026-07-31 17:07	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864515-20260731.htm

18	本港6月新批住宅按揭貸款額升近26% 本港6月份新申請住宅按揭貸款個案按月增加12.5%，升至12117宗；新批出按揭貸款額按月增加25.8%，達到506億元，其中一手樓貸款增加32.3%，二手樓貸款增加21.6%，轉按貸款增加30.6%。 6月份新取用按揭貸款額按月增加17.6%，升至277億元。金管局表示，銀行同業拆息按揭佔新批按揭貸款比例降至70%，較5月下跌3.8個百分點；最優惠利率按揭貸款比例1.3%，上升0.1個百分點。6月份未償還按揭貸款總額按月增加0.4%，按揭貸款拖欠比率0.11%，仍維持於低水平。 編輯：羅煒皓	2026-07-31 16:47	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864509-20260731.htm
19	本港第2季負資產住宅按揭宗數按季跌近62% 金管局公布，截至第2季末負資產住宅按揭貸款宗數4356宗，按季顯著下跌61.9%，涉及金額196億元，減少64.4%。有關個案主要涉及銀行職員的住屋按揭貸款或按揭保險計劃貸款，按揭成數一般較高。負資產住宅按揭貸款中無抵押部分的金額減少至9億元，按季減少近68%。由於負資產住宅按揭貸款的金額跌幅，大於拖欠金額跌幅，令拖欠3個月以上的負資產住宅按揭貸款比率由首季的0.5%上升至1.25%。 編輯：宋家樑	2026-07-31 16:47	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864508-20260731.htm
20	本港二手樓價跌約0.4% 反映本港二手樓價表現的中原城市領先指數(CCL)最新報159.92，按周跌0.39%。大型屋苑樓價跌0.5%，中小型單位跌0.34%，兩者都結束兩周連升。大型單位樓價跌0.63%。 港島、新界西及九龍區樓價，分別跌0.25%至1%；新界東就升0.42%。 中原地產表示，美伊衝突升溫，油價再度急升，市場憂慮聯儲局加息，加上今年樓價已累計上升10%，買家轉趨觀望，放緩入市步伐。不過，銀行調高按揭現金回贈，加上近期港股回升，美國維持利率不變，都有利支持樓價。 編輯：李意琴	2026-07-31 16:45	https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1864505-20260731.htm

更多：<https://openclaw.ssfuture.shop>