

# 每日財經快報

日期：2026-06-02

來源：香港電台 RTHK 財經新聞 RSS

#	標題與摘要	時間	連結
1	<p><b>恒地料今年一手成交或達2萬宗 樓價升5-10%</b></p> <p>恒地主席李家誠表示，本港首5個月一手成交已突破1萬宗，預料今年全年或達到2萬宗，形容今年賣樓數字比去年好很多。他說，樓價持續上升，預料今年樓價或升5%至10%。對於有市場人士認為樓市開始偏熱，甚至出現盲目入市現象，被問到目前樓價升勢有否過急，恒地執行董事黃浩明認為，只是數年前樓市下跌，隨著經濟好轉而反映在樓價回升上，集團不認為有過熱情況，又指旗下樓盤有很多都是用家入市。集團又說，數個月前已加快推盤，有數個樓盤一推售就沽清。</p> <p>李家誠表示，中環The Henderson出租率達95%，仍在興建的中環新海濱Central Yards出租率已逾7成，期望未來數月有更好消息。至於旗下民生商場的出租率達9成以上，又指五一假期旅客消費按年多一成多，因此頗有信心。另外，李家誠提到，環球局勢不太穩定，派息要兼顧公司利益、有穩定財務狀況，考慮到今年賣樓成績，若市況持續向好，希望能夠有更好的派息。</p> <p>編輯：張詩民</p>	2026-06-02 14:02	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856917-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856917-20260602.htm</a>
2	<p><b>台股反覆高收近0.5% 再創新高</b></p> <p>台灣股市再創收市新高，但一度倒跌。加權指數曾升近580點，高見45915點，中段曾跌穿45000點關口，跌近470點，收市報45557點，升219點，升幅0.48%。編輯：宋家樑</p>	2026-06-02 13:49	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856915-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856915-20260602.htm</a>

3	<p><b>港交所於哈薩克簽署合作備忘錄提升香港與中亞資本市場互聯互通</b></p> <p>香港交易所宣布，分別與負責哈薩克阿斯塔納國際金融中心（AIFC）策略發展的AIFC管理局，以及阿斯塔納國際交易所（AIX）簽署合作備忘錄，以加強協作並提升香港與中亞之間資本市場互聯互通。根據與AIFC管理局簽署的合作備忘錄，港交所將推進氣候轉型、減碳及綠色金融等領域合作，包括可持續航空項目開發、融資及落實。雙方亦將於大宗商品市場交易及生態圈發展等方面合作，並支持早期採礦項目的融資活動。與AIX的合作備忘錄下，兩家交易所將合作拓展跨境上市機遇，推動股票雙重上市，包括主要上市及第二上市，以及債務證券在雙方交易所跨境上市。雙方亦將建立定期溝通機制，了解市場發展趨勢，評估進一步業務合作機會。港交所行政總裁陳翊庭表示，很高興與AIFC管理局及AIX簽署合作協議，與中亞區內其中一個最具活力的金融中心加強聯繫，進一步推動與更多一帶一路市場互聯互通，並指出今次多方合作將有助全球發行人及投資者開拓新機遇，進一步鞏固港交所作為市場互聯互通橋樑的角色，同時支持香港與中亞資本雙向流動。AIX行政總裁Assel Mukazhanova表示，隨着AIX持續發展成區內資本市場平台，與港交所建立合作關係有助與國際市場融合，有助鞏固兩地之間經濟與投資的聯繫。AIFC於2018年成立，是哈薩克的國際金融樞紐；AIX在AIFC的監管框架下運作，國際股東包括證券交易所及投資銀行。編輯：張詩民</p>	2026-06-02 13:23	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856911-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856911-20260602.htm</a>
4	<p><b>恒指下午初段升逾400點 科指升近4%</b></p> <p>港股下午開市初段升逾400點，恒生指數較早時報25824點，升426點，升幅1.68%。科技指數報5153點，升188點，升幅3.79%。 編輯：宋家樑</p>	2026-06-02 13:16	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856913-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856913-20260602.htm</a>
5	<p><b>物業顧問：今年以來住宅或酒店收購以改裝學生宿舍約10宗</b></p> <p>油麻地彌敦道一間酒店結業，正在放售。根據市場消息，酒店全數162個房間已由學生宿舍營運商承租，月租150萬元。高力香港研究部及零售顧問主管李婉茵表示，投資市場對學生宿舍興趣增加，收購全幢住宅及酒店等改裝成學生宿舍，單計今年就有約10宗成交，連同去年下半年則有20多宗，大致相當於2021至24年間總和。她表示，現時約有10萬個大學宿位短缺，計及非本地生增長及潛在供應，至2028年供應缺口仍會維持相若水平。李婉茵表示，學生宿舍主要在九龍區，並集中在鐵路沿線。如果物業本身是酒店，每房間售價可達400萬元；住宅每平方呎售價約6、7千元，視乎地點及配套等。她表示，相比酒店，學生宿舍營運成本較低，估計投資回報約6%。</p>	2026-06-02 13:03	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856912-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856912-20260602.htm</a>
6	<p><b>李家超將在哈薩克出席午宴 並見證香港與哈薩克企業簽署合作備忘錄</b></p> <p>行政長官李家超繼續在哈薩克的訪問行程，預計將出席特區政府和貿發局在當地舉行的商務午宴，並見證香港與哈薩克雙方企業，簽署多份合作備忘錄。李家超昨日與哈薩克總統托卡耶夫會面時表示，哈薩克是香港在中亞最大的貿易夥伴，兩地經貿往來緊密，合作前景廣闊。</p>	2026-06-02 12:37	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856908-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856908-20260602.htm</a>

7	<p><b>港股半日升370點 科技股上揚</b></p> <p>港股今早曾升逾400點，恒生指數一度高見25812點，中午收市報25768點，升370點，升幅逾1%。主板半日成交近2001億元。科技股帶動大市上揚，科技指數半日升逾3%，半日報5137點。美團及騰訊升近8%；京東集團及阿里巴巴分別升4%及半成。</p> <p>聯想集團繼續創新高，半日收市報26.36元，升逾4%。</p> <p>汽車股亦普遍造好。</p> <p>地產股逆市向下，新地跌逾3%。重磅金融股個別發展。編輯：勞家樂</p>	2026-06-02 12:18	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856904-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856904-20260602.htm</a>
8	<p><b>滬指半日接近平收 創業板指數升逾2%</b></p> <p>內地股市半日個別發展，光通信、人工智能個人電腦等股份上升；影視、體育和遊戲股份下跌。</p> <p>上證綜合指數反覆偏軟，上午收市報4056點，跌1點。</p> <p>深證成份指數報15487點，升147點，升幅0.96%。</p> <p>創業板指數報4035點，升84點，升幅2.15%。編輯：宋家樑</p>	2026-06-02 11:41	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856903-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856903-20260602.htm</a>
9	<p><b>巴郡增持Alphabet 分析：新任行政總裁帶來新轉變</b></p> <p>巴郡兩日內投資168億美元，先後收購住宅建築商Taylor Morrison，以及增持Alphabet。有基金經理認為，巴郡新任行政總裁阿貝爾似乎正走出巴菲特的影子，展現自己的作為。</p> <p>阿貝爾今年1月接替巴菲特，出任巴郡行政總裁，巴菲特擔任董事長。</p> <p>截至今年3月底，巴郡持有3802億美元現金。不少投資者及分析員認為，現金過多已經對巴郡股價構成壓力，現時巴郡股價較去年5月的紀錄高位回落13%，同期標普500指數則上升34%。巴郡周一公布，通過私募方式購入Alphabet價值100億美元股票，有別於以往巴菲特對投資科技股態度遲疑。而在周日，巴郡亦公布以68億美元，收購Taylor Morrison。編輯：張詩民</p>	2026-06-02 10:41	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856897-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856897-20260602.htm</a>
10	<p><b>日股半日跌1.6%</b></p> <p>日本股市半日下跌，日經平均指數上午收市報65833點，跌1100點，跌幅1.64%。編輯：宋家樑</p>	2026-06-02 10:38	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856896-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856896-20260602.htm</a>
11	<p><b>韓國5月通脹率3.1%創逾兩年最高 中東戰事推高油價</b></p> <p>韓國統計廳數據顯示，5月消費者價格指數（CPI）按年升3.1%，創逾兩年最大升幅，高過市場預期，受中東戰事推高油價影響。</p> <p>5月CPI按月升0.5%，高過預期。編輯：張詩民</p>	2026-06-02 09:48	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856886-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856886-20260602.htm</a>
12	<p><b>滬指初段偏軟 創業板指數升近1%</b></p> <p>滬深股市初段個別發展。</p> <p>上證綜合指數較早時報4052點，跌5點，跌幅0.13%。</p> <p>深證成份指數報15354點，升14點。</p> <p>創業板指數報3983點，升33點，升幅0.84%。編輯：宋家樑</p>	2026-06-02 09:45	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856892-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856892-20260602.htm</a>
13	<p><b>人行開展2億元人民幣逆回購 規模創逾11年以來最低</b></p> <p>人民銀行公開市場開展2億元人民幣7日期逆回購操作，單日操作規模創2015年初以來最低。利率維持1.4厘。對沖到期量後，公開市場單日淨回籠2488億元人民幣，連續3日淨回籠。編輯：宋家樑</p>	2026-06-02 09:37	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856891-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856891-20260602.htm</a>

14	<p><b>恒指競價時段跌3點 科指升逾0.6%</b></p> <p>港股競價時段變動不大，恒生指數報25395點，跌3點，跌幅0.01%。科技指數報4995點，升30點，升幅0.62%。編輯：方嘉莉</p>	2026-06-02 09:25	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856889-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856889-20260602.htm</a>
15	<p><b>人民幣兌美元中間價微跌</b></p> <p>人民幣中間價報6.8187兌1美元，較上日中間價跌20點子，從逾3年高位回落，較市場預測偏弱約470點子。編輯：方嘉莉</p>	2026-06-02 09:23	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856888-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856888-20260602.htm</a>
16	<p><b>台股初段升逾1%</b></p> <p>台灣股市在開市初段升逾1%，加權指數較早時報45879點，升541點，升幅1.19%。編輯：宋家樑</p>	2026-06-02 09:09	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856887-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856887-20260602.htm</a>
17	<p><b>Alphabet擬集資800億美元支持擴建AI基礎設施</b></p> <p>Google母公司Alphabet表示，計劃發售股份集資800億美元，以擴建人工智能（AI）基礎設施，其中著名投資旗艦巴郡將投資100億美元。Alphabet將通過私募方式向巴郡出售股份，包括50億美元A類普通股及50億美元C類股份，每股作價分別為351.81美元和348.2美元，兩者價格都低於周一收市價。巴郡今次增持，擴大去年第3季以來的持股規模。Alphabet亦計劃第3季按市價發售400億美元股份，將在一段時間內逐步在市場上出售A類和C類股票，以提高融資靈活性。編輯：張詩民</p>	2026-06-02 09:04	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856884-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856884-20260602.htm</a>
18	<p><b>SpaceX為特定員工及個人預留IPO股份5% 豁免禁售期</b></p> <p>外電引述監管文件顯示，SpaceX將在首次公開發行（IPO）中，預留5%股份按上市價出售予特定員工及個人，並豁免相關股份禁售期。文件內未有披露以上安排涉及股份數量，亦未有指明獲分配股份人士身分。另外，路透報道，SpaceX計劃分階段解禁內部人士持股，解禁條件部分與公司業績及股價目標掛鉤，只要滿足特定條件，部分股東在公司上市後公布首季業績後不久，就可以開始出售持股，所有股份將在6個月後全部解禁。SpaceX行政總裁馬斯克掌控公司85.1%表決權，並持有12.3%的A類股份。文件顯示，馬斯克已同意在公司上市後約1年內不出售持股。其他主要投資者亦需遵守為期1年的股份禁售期，但文件未有披露相關股份的規模。編輯：張詩民</p>	2026-06-02 08:59	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856882-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856882-20260602.htm</a>
19	<p><b>日股初段下跌</b></p> <p>日本股市在開市初段下跌，日經平均指數較早時報66573點，跌361點，跌幅0.54%。編輯：張詩民</p>	2026-06-02 08:17	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856880-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856880-20260602.htm</a>
20	<p><b>韓股初段曾跌逾3% 其後跌幅收窄至約0.4%</b></p> <p>韓國股市在開市初段跌逾3%，首爾綜合指數低見8503點，其後跌幅收窄，較早時報8755點，跌33點，跌幅0.38%。編輯：張詩民</p>	2026-06-02 08:16	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856881-20260602.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1856881-20260602.htm</a>

更多：<https://openclaw.ssfuture.shop>