

# 每日財經快報

日期：2026-05-14

來源：香港電台 RTHK 財經新聞 RSS

#	標題與摘要	時間	連結
1	<b>台股高收近1%</b> 台灣股市收市升近1%，加權指數報41751點，升377點，升幅0.91%。 編輯：李意琴	2026-05-14 14:07	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854668-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854668-20260514.htm</a>
2	<b>星展香港：商廈市道復甦不平均 中環尖沙咀租金跑贏其他地區</b> 星展香港經濟研究部香港房地產業分析師丘卓文表示，寫字樓市場自去年下半年開始回穩，尤其中環及尖沙咀空置率持續改善，主要受惠於本港新股市場強勁，除了對沖基金、財富管理、私人銀行及保險公司帶動租務需求之外，教育機構、企業的區域總部及辦公室承租數字亦見上升。丘卓文指出，政府暫停商業用地招標兩年，預計寫字樓供應將於2028年開始下降，加上中資科技企業、教育機構、金融機構近期頻頻入市自用，相信供過於求的最壞時間已過。不過他認為，當前寫字樓市場復甦並不平均，九龍東、港島東空置率依然高企，強調與全面復甦仍有一段距離，預計中環和尖沙咀會繼續跑贏其他地區，兩區租金今年有望分別升5%和0-3%。商舖方面，星展香港高級研究分析師梁梓瑩說，儘管面對中東局勢緊張及股市不確定性，香港零售銷售仍具韌性，今年首季整體零售銷售升12%，上兩季零售銷售已恢復到疫情前83%-84%的水平，考慮到本地消費回升、人民幣升值等因素，估計今年本港零售銷售升5%，商舖租金或回升3%。編輯：張詩民	2026-05-14 13:55	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854666-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854666-20260514.htm</a>
3	<b>星展料本港樓價今年全年升1成 復甦趨勢持續</b> 星展香港經濟研究部香港房地產業分析師丘卓文表示，年初至今樓價累升7%，但仍較2021年8月的歷史高位低逾15%。隨著貨尾減少，新供應下降，看好樓價今年全年升10%，預計今次復甦周期仍將持續，樓價有望重返2021年的歷史高位。丘卓文指出，住宅樓市自去年下半年見底，現時租金回報率達3.3厘，高於約3.25厘的按息，吸引投資客入市，部分更在購入物業1年內轉售。他補充，去年發展商為去庫存，新盤定價或低於二手市場，但發展商目前已取消優惠，加上二手樓價已升10%，去年購入的單位樓價或已有10-20%升幅，因此1年內獲利機會很大。他說，今年的賣地計劃中，大部分土地集中於新界，相信未來港島新盤供應將非常有限。他又指，官地地價未升得太快，當前發展商傾向競購官地或轉換土地用途，而未必花太多時間開展舊樓重建。被問到地產股前景，他說，部分地產股股價已顯著回升，但仍未完全反映未來復甦周期。 編輯：張詩民	2026-05-14 13:43	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854661-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854661-20260514.htm</a>
4	<b>恒指下午初段升逾百點</b> 港股下午開市初段升逾100點。 恒指較早時報26494點，升105點，升幅0.4%。 科技指數報5113點，升19點，升幅0.38%。編輯：張詩民	2026-05-14 13:15	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854655-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854655-20260514.htm</a>

5	<p><b>美國通脹升溫 分析料聯儲局年內或按兵不動</b></p> <p>美國參議院正式確認沃什出任聯儲局下任主席，在他接替鮑威爾之際，美國面臨通脹升溫，市場關注能源價格持續上升的情況下，美國利率走向如何。艾德金融投資策略總監文錦輝表示，聯儲局在調整貨幣政策時會考慮通脹及就業情況，相信聯儲局今年餘下時間較大機會按兵不動。他預計，撇除食品和能源價格後，美國5月核心消費物價指數(CPI)不會走低，而美墨加世界盃臨近，將推高工資及能源需求，即使中東局勢紓緩，國際油價仍可能在高位徘徊，認為短期未有條件減息。他表示，亦要關注本週中美元首會晤結果，以及年底美國中期選舉等因素，除非核心通脹出現顯著升幅，否則暫時不預期今年有加息的可能。</p> <p>編輯：張詩民</p>	2026-05-14 13:15	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854656-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854656-20260514.htm</a>
6	<p><b>機管局：正就11 SKIES項目與新世界發展密切溝通</b></p> <p>機管局表示，正就11 SKIES項目與新世界發展密切溝通，正全力發展SKYTOPIA，11 SKIES的定位將配合SKYTOPIA整體發展，發揮協同效應。機管局表示，由於疫後消費模式改變，商場定位會有改變，飲食，娛樂等元素會加強。SKYTOPIA核心項目包括機場遊艇港灣、亞博館擴建項目將於2028年分階段落成，無人駕駛運輸系統到時亦將連接至東涌，機管局對SKYTOPIA發展充滿信心，2028年將會11 SKIES配合SKYTOPIA分階段投入服務的好時機。編輯：李意琴</p>	2026-05-14 12:51	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854652-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854652-20260514.htm</a>
7	<p><b>恒指半日升幅收窄至90點 阿里巴巴升5%</b></p> <p>港股升幅收窄，恒指初段升逾450點，高見26844點，其後升幅一度收窄至30點，中午收市報26478點，升90點，升幅0.3%，半日主板成交額逾1812億元。科技指數一度突破5200點，升幅逾3%，半日報5109點，升幅0.3%。阿里巴巴公布季度業績後一度升逾8%，半日升半成。騰訊續後曾升近4%，半日偏軟收市。汽車股普遍上升，理想汽車升逾6%，是表現最好的恒指及科指成份股，蔚來升逾4%。本地地產股個別發展，新地和長實升逾2%，恒地升逾1%。新世界發展跌近4%，公司澄清尚未與任何潛在投資者達成任何協議，亦未就有關「11 SKIES」項目的合約安排的任何變更，與機管局達成任何協議。重磅金融股上升，友邦和滙控升近1%，港交所靠穩。有色金屬相關股份向下，洛陽鋁業和紫金礦業跌近5%。晶片股和油股都下跌，中芯國際和華虹半導體跌逾2%至逾3%，中石油跌近2%。編輯：李意琴</p>	2026-05-14 12:27	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854646-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854646-20260514.htm</a>
8	<p><b>滬指半日跌1% 失守4200點</b></p> <p>滬深股市半日跌逾1%至近2%，鋰礦、軍工、電網設備、影視傳媒等板塊下跌；工業氣體、豬肉等股份上升。</p> <p>上證綜合指數半日失守4200點，報4199點，跌43點，跌幅1.02%。深證成份指數跌穿16000點關口，上午收市報15831點，跌257點，跌幅1.6%。創業板指數失守4000點，半日報3960點，跌77點，跌幅1.93%。</p> <p>編輯：李意琴</p>	2026-05-14 12:10	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854643-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854643-20260514.htm</a>

9	<p><b>日股半日升近0.3%</b></p> <p>東京股市半日靠穩。日經指數報63448點，升176點，升幅0.28%。</p> <p>編輯：張詩民</p>	2026-05-14 10:38	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854634-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854634-20260514.htm</a>
10	<p><b>人行開展5億元人民幣逆回購</b></p> <p>人民銀行公開市場開展5億元人民幣7日期逆回購操作，利率維持於1.4厘。</p> <p>對沖到期量後，單日淨回籠265億元，連續兩日淨回籠。</p> <p>編輯：李意琴</p>	2026-05-14 09:49	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854628-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854628-20260514.htm</a>
11	<p><b>滬深股市初段個別發展</b></p> <p>內地股市初段個別發展。</p> <p>上證指數較早時報4238點，跌3點，跌幅0.09%。</p> <p>深證成份指數報16139點，升50點，升幅0.31%。</p> <p>創業板指數報4062點，升24點，升幅0.6%。編輯：張詩民</p>	2026-05-14 09:39	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854626-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854626-20260514.htm</a>
12	<p><b>恒指高開448點 阿里巴巴升近8%</b></p> <p>港股造好，恒指競價時段報26836點，升448點，升幅1.7%。</p> <p>科技指數報5258點，升164點，升幅3.23%。</p> <p>公布業績後的阿里巴巴大升近8%，騰訊升2.5%。百度升近7%。</p> <p>編輯：勞家樂</p>	2026-05-14 09:26	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854625-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854625-20260514.htm</a>
13	<p><b>人民幣兌美元中間價上調30點子 創逾3年新高</b></p> <p>人民幣中間價報6.8401兌1美元，較上日中間價上調30點子，創逾3年新高。編輯：勞家樂</p>	2026-05-14 09:21	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854624-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854624-20260514.htm</a>
14	<p><b>台股初段升近2%</b></p> <p>台股初段造好。加權指數較早時報42181點，升806點，升幅1.95%。</p>	2026-05-14 09:10	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854623-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854623-20260514.htm</a>
15	<p><b>新世界：未就11 SKIES合約安排變更與機管局達成任何協議</b></p> <p>新世界發展就媒體報道發澄清公告指，公司已向控股股東周大福企業查詢，獲告知潛在投資者可能投資公司事項並無重大進展，亦尚未與任何潛在投資者達成任何協議，包括任何對公司作出的潛在投資額、性質或形式。新世界表示，一直就「11 SKIES」項目與香港機管局進行商討，以重新檢視及/或探索有關項目，在合約安排方面作出任何變更的可能性，有關商討仍在進行中，公司尚未就有關「11 SKIES」項目的合約安排方面的任何變更，與機管局達成任何協議。至於集團融資安排，公告指，集團將於日常業務流程中管理與貸款人的融資安排，並不知悉任何重設集團融資條款的期限。編輯：張詩民</p>	2026-05-14 08:52	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854621-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854621-20260514.htm</a>
16	<p><b>韓股初段向上</b></p> <p>韓國股市在開市初段上升，首爾綜合指數較早時報7894點，升50點，升幅0.64%。編輯：張詩民</p>	2026-05-14 08:24	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854620-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854620-20260514.htm</a>
17	<p><b>日股初段上升</b></p> <p>日本股市在開市初段上升，日經平均指數較早時報63554點，升282點，升幅0.45%。編輯：張詩民</p>	2026-05-14 08:24	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854619-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854619-20260514.htm</a>

18	<p><b>加拿大央行會議紀錄：受油價初步衝擊 利率仍可保持耐心</b></p> <p>加拿大央行4月會議紀錄顯示，利率制定委員會認為，即使中東戰爭導致汽油價格受到初步衝擊，但目前仍可以保持耐心，將主要利率維持不變，但需要根據局勢發展以及與美國的貿易緊張關係，隨時準備迅速調整利率政策。會議紀錄顯示，形勢可能瞬息萬變，貨幣政策或需作出應對，以防範通脹範圍擴大，以及更趨持久的風險。如果原油價格上升和供應瓶頸引發更廣泛的通脹壓力，央行或需要加息，緊縮力度將視乎包括能源行業投資，以及匯率反應在內的其他相關發展。</p> <p>央行上月會議將指標利率維持於2.25厘不變。編輯：張詩民</p>	2026-05-14 07:48	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854616-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854616-20260514.htm</a>
19	<p><b>美國參議院正式確認沃什出任聯邦儲備委員會下任主席</b></p> <p>美國國會參議院以54票贊成、45票反對，正式確認沃什出任美國聯邦儲備委員會下一任主席，任期4年。</p> <p>參議院日前已經投票確認沃什出任聯儲局理事，任期14年。</p> <p>美國總統特朗普1月提名沃什為下任聯儲局主席。現任主席鮑威爾任期本月15日屆滿。由於聯邦檢察官1月初就聯儲局大樓翻新項目發起刑事調查，對聯儲局獨立性受到政治干預的擔憂，令沃什的確認在參議院的相關事務委員會一度受阻。鮑威爾聯儲局理事的任期到2028年1月底，他表明卸任主席後留任理事職務。編輯：方潤南</p>	2026-05-14 07:37	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854614-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854614-20260514.htm</a>
20	<p><b>阿里巴巴ADR較本港收市急升逾7%</b></p> <p>港股美國預託證券(ADR)普遍較本港收市上升。阿里巴巴ADR較本港收市急升逾7%，公司在公布業績後，表示未來1年人工智能相關產品收入佔比或突破50%。ATMXJ其餘股份的ADR，較本港收市升幅介乎2%至近5%。至於金融股，友邦和港交所的ADR都較本港收市升逾2%，滙控則升近1%。編輯：張詩民</p>	2026-05-14 06:55	<a href="https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854608-20260514.htm">https://news.rthk.hk/rthk/ch/component/k2/1854608-20260514.htm</a>

更多：<https://openclaw.ssfuture.shop>